Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»

Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

0249 - СМ - ППТ-4-ПЗ

2025

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»

Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

0249 - СМ - ППТ-4-ПЗ

Заместитель начальник
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»
- Институт «Смоленскгражданпроект» Александрова Е.Г.

ГИП Таскин И.А.

2025

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	Таскин И.А.	
2	Главный специалист – архитектор	Юрко Н.А.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование материалов		Название чертежей
1. Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2. Графические материалы		
2		- Схема расположения элементов планировочной структуры, на 1 листе - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500, на 5 листах - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений, на 5 листах - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:500, на 5 листах.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-4-ПЗ		
ГИП		Таскин				Пояснительная записка	Стадия: П	Лист: 3	Листов:
Выполнил		Юрко					Филиал СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	страница
1	**2**	**3**
	ВВЕДЕНИЕ	5
1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	- Листы согласования инженерных изысканий	14
	- Распоряжение Администрации города Смоленска от 23.06.2025 г. № 1121-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»	20
	-Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска».	22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» разработана на основании:

- Распоряжения Администрации города Смоленска от 23.06.2025 г. № 1121-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»;

-Задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска».

Цель проекта – разработка документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» в соответствии с действующими федеральными законами.

Целями разработки документации по планировке территории являются:

-Обеспечение устойчивого развития.

-Выделение элементов планировочной структуры проектирования.

-Установление границ территории общего пользования.

-Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

-Установление границ земельных участков.

-Установление красных линий.

Результаты работы:

-Определена территория, занятая линейным объектом.

-Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и реконструируемого линейного объекта.

-Определено положение красных линий.

В соответствии со статьями 41, 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) подготовка документов по планировке территории осуществляется в целях устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Разработка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 28.02.2025) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от 19.02.2019 № 45;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессией Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, утвержденная Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;
- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

Графическая часть проекта планировки территории разработана с использованием материалов на цифровом топографическом плане на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных филиалом СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект».

Система координат МСК-67.2. Система высот Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Географическое положение

Рассматриваемый участок автомобильной дороги «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» проходит в Заднепровском районе г. Смоленска. Трасса берет начало в Заднепровском районе г. Смоленск от улицы Лавочкина и протягивается до продолжения улицы Чернышевского. По народно-хозяйственному значению автодорога «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» относится к автомобильным дорогам местного значения, а также связывает улицу Лавочкина с поселком Верхняя Дубровенка. Общая протяженность автомобильной дороги – 2 041м.

По территории района проходит железная дорога станция Красный бор, путь 30 соединительный.

Климатические условия

Город Смоленск расположен в центральной части Смоленской области.

Климат Смоленской области умеренно-континентальный с сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки. Среднегодовая температура составляет 4,20 тепла. Наиболее холодный месяц – январь. Продолжительность зимнего периода 145-150 дней. Средняя многолетняя температура в январе 8,7 мороза. Снежный покров - 31-52 см. В целом зимний сезон отличается преобладанием пасмурной погоды, со снегопадами, метелями, умеренными морозами, оттепелями и туманами. Лето умеренно теплое и влажное. Самый теплый месяц – июль. Среднемесячная температура +17,6С.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район изысканий относится к II строительно-климатической зоне.

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,2 ˚С;

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное;
- летом (июль) – северо-западные ветры, а также северные и западные умеренные ветры.

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 наблюдается в конце марта – начале апреля и равна 95см.

Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней.

Центральная и восточная часть района лежит на Смоленско-Московской возвышенности, северная и южная в Верхнее-Днепровской и Сожско-остёрской низменностях соответственно. Почвы в районе дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые почвы, в низинах — дерново-подзолистые заболоченные. Леса занимают 16,1 % территории.

Реконструируемая автомобильная дорога осложнена переходами через пониженные места. Переходы обустроены водопропускными трубами.

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение. Климатические условия особых планировочных ограничений не вызывают. Однако при планировании и организации сельскохозяйственных работ следует учитывать неблагоприятные условия: заморозки, зимние оттепели, возврат холодов весной и продолжительные дожди летом.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 28.11.2023)) подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. На основании вышеизложенного, подготовка проекта планировки территории, как и установление зон планируемого размещения линейного объекта, осуществлялась в границах полосы отвода земельных участков, предусматривающих размещение линейного объекта протяженностью 2,41 км от пересечения оси улицы Лавочкина до продолжения улицы Чернышевского.

Категория рассматриваемого линейного объекта улицы и дороги местного значения, согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях обычно составляет от 15 до 25 метров, согласно рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и поселений. Эта ширина включает проезжую часть, тротуары и другие элементы, необходимые для организации движения транспорта и пешеходов.

Трасса проходит по: землям неразграниченной государственной собственности, а также по существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 67:27:0012404:420, 67:27:0000000:2392, 67:27:0000000:2234,

67:27:0012404:421, 67:27:0012405:121, 67:27:0012405:122, 67:27:0012406:318, 67:27:0000000:6398, 67:27:0000000:858, 67:27:0013146:1 (Входит в состав ЕЗ 67:27:0000000:8), 67:27:0000000:2244, 67:27:0000000:8401.

Подготовка проекта планировки территории, как и установление зон планируемого размещения линейных объектов, осуществлялась в границах красных линий улично-дорожных коридоров, на которых предполагается размещение линейного объекта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства (объекты застройки), входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

В границах проектирования к размещению планируется улично-дорожная сеть, категории: Улицы и дороги местного значения.

Таблица 3. Характеристика параметров элементов улично-дорожной сети

№ п/п	Показатели	Нормативные показатели
1	2	3
1	Протяженность дорожного полотна, м	2 041
2	Число полос движения, шт	2
3	Тип дорожной одежды	капитальный
4	Вид покрытия	асфальтобетон
5	Ширина полос движения, м	3,5
6	Ширина краевой, м	0,5
7	Ширина проезжей части, м	8,0
8	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,0
9	Наибольшие радиусы кривых в плане, м	62

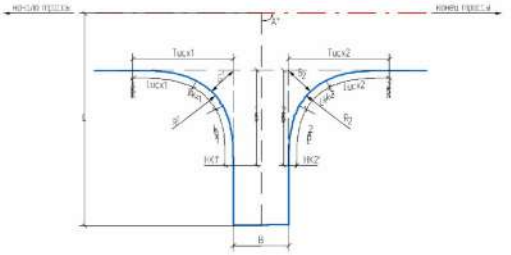
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

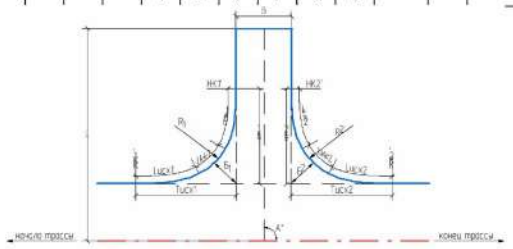
Ведомости пересечений

Ведомость параметров примыкающих трасс

Объект Основной ход

ПК+		Угол примыкания	Основная дорога ПК+		Съезды ПК+		Радиус, м		Переходная кривая, м				Тангенс, м				Длина кривой, м		Биссектриса, м		Длина съезда, м	Ширина съезда, м
влево	вправо	А	НК1	КК1	НК1'	НК2'	R1	R2	Lвх1	Lисх1	Lвх2	Lисх2	Твх1	Тисх1	Твх2	Тисх2	Lкк1	Lкк2	Б1	Б2	L	В
3+56,9		89° 47' 01"	3+30,0	3+77,8	0+00,0	0+00,0	20,000	20,000	9,000	0,000	9,000	0,000	21,870	17,571	21,778	17,480	33,141	33,037			27,913	7,000
5+47,0		64° 04' 22"	5+29,1	5+70,3	0+00,0	0+00,0	25,000	10,000	7,000	0,000	2,000	0,000	19,102	15,735	17,015	16,026	31,457	21,248			22,701	7,000
8+56,1		72° 07' 15"	8+20,0	8+90,0	0+00,0	0+00,0	25,000	16,000	33,000	0,000	4,000	0,000	35,084	21,137	37,375	35,395	49,359	38,661			40,000	7,006
	11+97,2	102° 29' 15"	12+13,4	11+74,0	0+00,0	0+00,0	15,000	15,000	20,000	0,000	0,000	0,000	21,077	12,648	19,538	19,538	29,642	27,481		9,632	25,728	7,001
	14+19,7	66° 53' 52"	14+50,3	14+01,9	0+00,0	0+00,0	15,000	25,000	0,000	0,000	17,000	0,000	19,073	19,073	23,778	16,082	27,131	36,318	9,265		27,168	7,000
	17+71,4	89° 04' 37"	17+99,9	17+42,2	0+00,0	0+00,0	20,000	25,000	0,000	0,000	0,000	0,000	22,904	22,904	20,867	20,867	34,119	34,776	10,407	7,564	30,821	11,209

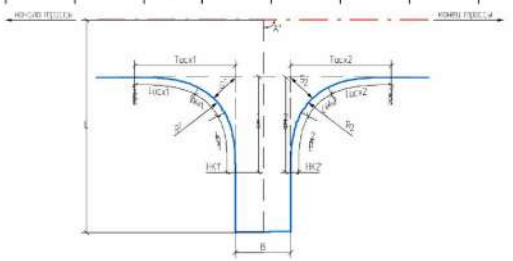


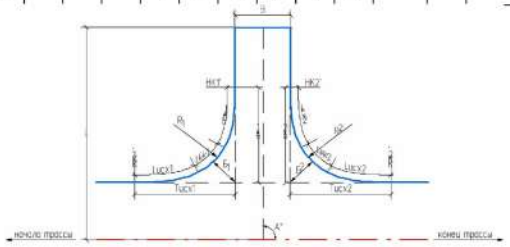


Ведомость параметров примыкающих трасс

Объект ул. Лавочкина

ПК+		Угол примыкания	Основная дорога ПК+		Съезды ПК+		Радиус, м		Переходная кривая, м				Тангенс, м				Длина кривой, м		Биссектриса, м		Длина съезда, м	Ширина съезда, м
влево	вправо	А	НК1	КК1	НК1'	НК2'	R1	R2	Lвх1	Lисх1	Lвх2	Lисх2	Твх1	Тисх1	Твх2	Тисх2	Lкк1	Lкк2	Б1	Б2	L	В
	1+98,5	84° 56' 29"	2+19,7	1+72,2	0+00,0	0+00,0	15,000	25,000	15,000	0,000	2,000	0,000	24,147	17,267	24,213	23,220	32,620	38,418			30,003	8,099

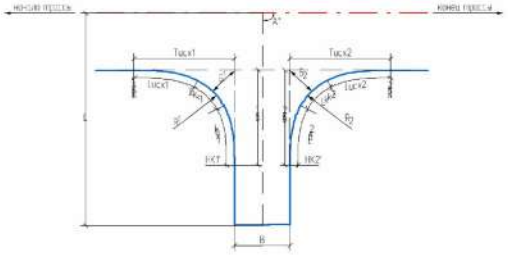


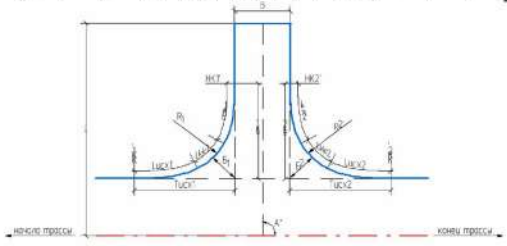


Ведомость параметров примыкающих трасс

Объект Прод. ул. Чернышевского

ПК+		Угол примыкания	Основная дорога ПК+		Съезды ПК+		Радиус, м		Переходная кривая, м				Тангенс, м				Длина кривой, м		Биссектриса, м		Длина съезда, м	Ширина съезда, м
влево	вправо	А	НК1	КК1	НК1'	НК2'	R1	R2	Lвх1	Lисх1	Lвх2	Lисх2	Твх1	Тисх1	Твх2	Тисх2	Lкк1	Lкк2	Б1	Б2	L	В
0+74,7		95° 29' 40"	0+55,0	0+91,9	0+00,0	0+00,0	12,000	15,000	0,000	0,000	1,000	0,000	13,250	13,250	14,126	13,629	20,036	22,624	5,876		17,408	8,000





Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

0249 – СМ – ППТ-4-ПЗ

Лист 11

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Лист согласования инженерных изысканий по объекту:

Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска,



Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация»

ул. Тенишевой, д. 33, г. Смоленск,
Смоленская область, 214019
Телефон (4812) 20-73-59 Факс (4812) 20-73-11
E-mail: srg@smolensk.rirenergy.ru
ОКПО 25757201, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 673243001

17.06.2025 № 935-30.21/1003-30.11

На № 236 от 09.06.2025

Заместителю директора – начальнику филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»-«Институт «Смоленскгражданпроект» Демочкину Д.В.

О согласовании плана по ул. Лавочкина

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Рассмотрев Ваше заявление № 236 от 09.06.2025 филиал АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация» сообщает, что согласовывает топографический план: «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска».

Одновременно сообщаем, что на земельном участке по указанному адресу магистральные тепловые сети, находящиеся в эксплуатационной ответственности филиала, отсутствуют.

Директор производственного подразделения О.В. Баскаков

Хазова Екатерина Андреевна
+7 (4812) 70-16-62

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	0249 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист 15

Лист согласования инженерных изысканий по объекту:

Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска.

Кабельные линии ВОЛС принадлежащие компании ООО «МСК сеть" отсутствуют Инженер проектировщик Ивлев Р.И. 25.06.2025	

Лист согласования инженерных изысканий по объекту:

Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска.

Согласовано.	
Согласовано. Руководитель направления по эксплуатации Ищенко О.И. 06.05.2025	

Лист согласования инженерных изысканий по объекту:

Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска.

СОГЛАСОВАНО ООО «Т2 Мобайл» г. Смоленск Дата 6.05.25 г. Смоленский филиал	ОКОМ «С-Мобайл» г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, тел. (4812) 32-88-00 СОГЛАСОВАНО Коммуникаций нет «06» 05 2025 г.
Согласовано В месте проведения работ коммуникаций ЦССИ ФСО России в Смоленской области нет. Ковалев А.С. 06.05.2025	Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» СОГЛАСОВАНО (токоплан) для дальнейшего проектирования при условии выполнения требований к охранным зонам ЛЭП, ПУЭ. Получить ТУ на пересечение и сближение с сетями филиала. ПД согласовать с филиалом Дата 06.05.2025 Подпись

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	0249 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист 18

Муниципальное
унитарное
предприятие
"СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ"

214013, г. Смоленск, Тульский пер., д.7,
тел. (4812)20-80-00, факс (4812)20-80-80
www.smolteploset.ru
smolenskteploset@mail.ru

исх. №3219/01 от 16 ИЮН 2025

на № 237 от 09.06.2025

(вх. № 1844/25 от 09.06.2025)

Заместителю директора –
начальнику филиала СОГБУ
«Смоленскавтодор»-«Институт»
Смоленскгражданпроект»

Д.В. Демочкину

О согласовании

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В ответ на Ваше обращение от 09.06.2025 вх. № 1844/25 по вопросу согласования топографического плана в рамках инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция улицы «Проезд от ул. Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» МУП «Смоленсктеплосеть» согласовывает предоставленный план и сообщает, что в границах данного плана инженерные коммуникации нашего предприятия отсутствуют.

Технический директор А.В. Горохов

Исп. Павлюченкова Юлия Викторовна
+7 (4812) 20-80-58

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	0249 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист 19

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2025 № 1121-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, на основании обращений смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 09.06.2025 № 2231, от 11.06.2025 № 2270, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре

_____ Е.В. Скачков

«___» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»
(далее – проект)

Наименование разделов задания	Содержание
Основание для разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003; - Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.96; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл.

	хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от 19.02.2019 № 45; - Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260; - Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм; - Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464; - Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска; - Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования
Наименование заказчика	СОГБУ «Смоленскавтодор»
Источник финансирования	СОГБУ «Смоленскавтодор»
Цель разработки проекта	1. Разработка проекта осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Предусмотреть доступ ко всем земельным участкам, расположенным в границах проектирования, путем формирования улично-дорожной сети и установления публичных сервитутов. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер). Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и проекта межевания территории не должны быть нарушены
Состав и содержание работ	Состав материалов, передаваемых заказчику, определяется в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации. **I. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории** Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, состав материалов и результатов инженерных изысканий, форма и порядок их представления устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, постановления Правительства Российской Федерации

	от 22.04.2017 № 485. **II. Проект планировки территории** Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Чертежи планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». **III. Проект межевания территории** Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

	При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Состав материалов, направляемых в форме электронного документа в орган регистрации прав, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, определяется в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24
Исходные данные для проектирования, предоставляемые Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее – УАиГ) организации, с которой заказчик заключит договор на разработку проекта. Организация должна иметь право на разработку такого проекта и допуск на работу с исходными данными	Схема границ проектируемой территории: - топогеодезическая основа в электронном виде М 1:2000; - топографические планшеты (подлежащие корректировке исполнителем проекта) М 1:500
Место выполнения работ (объект выполнения работ)	город Смоленск, территория для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе

	г. Смоленска»
Специальные требования к проекту (разработка электронной версии)	Проект выполнить в электронном виде. Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части проекта, должны соответствовать Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр. Применять технические требования к отраслевым пространственным данным Смоленской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 09.01.2025 № 002-ОД. Веб-сервис для проверки соответствия проекта: http://flk.admin-smolensk.ru. Проект выполнить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект должен иметь растровую и векторную формы представления: - предоставляемый электронный графический формат растрового изображения – PDF, JPG или TIFF; - предоставляемый электронный графический формат векторного изображения – MID, MIF, TAB в МСК-67 зона 1. Текстовые материалы проекта предоставить в электронном текстовом формате – DOC, DOCX или RTF. В архиве должен храниться материал для передачи в проектные организации в формате – DWG (DXF)
Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	В ходе разработки проекта может быть выявлена необходимость согласования с другими органами государственной власти и местного самоуправления
Требования к форме представления передаваемой в УАиГ проекта	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработанные материалы предоставить: - в электронном виде на компакт-дисках, в т.ч. координаты границ земельных участков согласно проекту межевания, в форматах DOC, DOCX или RTF, и PDF; - на бумажных носителях на картографической подоснове в 2 экз.; - в целях информационно-иллюстративной поддержки проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
Обязательства заказчика и разработчика проекта	1. Не раскрывать, не разглашать и не предоставлять третьим лицам, (за исключением филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области) информацию, данные, оригиналы и копии документов, полученные в связи с исполнением настоящего технического задания без предварительного письменного согласия УАиГ. 2. Безвозмездно исправлять результаты выполненных работ, если по результатам проверки или в течение 36 месяцев со дня приемки выполненных работ будут выявлены замечания (недостатки, дефекты). При отказе устранить замечания (недостатки, дефекты) УАиГ вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. В случае